

# Subvencionado: Alaska

## Subvención: B-19-DV-02-0001

### Informe de desempeño del 1 de abril de 2024 al 30 de junio de 2024

<b>Número de subvención:</b> B-19-DV-02-0001	<b>Día de la obligación:</b>	<b>Fecha de adjudicación:</b>
<b>Nombre del subvencionado:</b> Alaska	<b>Fecha de finalización del contrato:</b> 08/10/2027	<b>Revisión del HUD:</b> Revisado y aprobado
<b>Monto de adjudicación de la</b> \$35.856.000,00	<b>Estado de la subvención:</b> Activo	<b>Contacto QPR:</b> No se encontró contacto QPR
<b>Monto autorizado de LOCCS:</b> \$35.856.000,00	<b>Fondos estimados PI/PL:</b>	
<b>Presupuesto total:</b> \$35.856.000,00		

## Desastres:

### Número de declaración

FEMA-4413-AK

## Desarrollo

### Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluido el municipio de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai.

La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del Gobernador Michael L. Dunleavy, Carta del Estado de Alaska, disponible en: <https://gov.alaska/wp-content/uploads/sites/2/Request-for-Presidential-Disaster-Declaration.pdf>.(IV Referencia 3). El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas.

No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.500 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. La Municipio de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.4471 habitantes. Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la Ensenada de Cook, incluido el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.



El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018. El 3 de enero de 2019, según las disposiciones del Artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de Emergencia de Robert T. Stafford, 42 U.S.C. 5121-5207 (Ley Stafford) e implementada por 44 CFR 206.36, el Gobernador Dunleavy solicitó una Declaración de Desastre Importante para el Estado de Alaska. La declaración presidencial de un desastre importante para el Estado de Alaska (FEMA-4413-DR) fue emitida por el

**Necesidades de recuperación:**

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: el municipio de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro del municipio de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

La Evaluación de Necesidades insatisfechas de vivienda abordó la vivienda interina y permanente, de dueños o alquiladas, de una familia (1-4 unidades de vivienda) y para varias familias (5+ unidades de vivienda), asequibles y a precio del mercado, para cumplir las necesidades de las personas sin hogar antes del terremoto. Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hubo daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$10.258.920 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Permanece una necesidad insatisfecha de alivio del desastre para los 35 hogares que todavía residen en el Parque de Casas Móviles de Forest Park, una necesidad de vivienda insatisfecha para más de 1.000 personas sin hogar antes del terremoto (la mayoría son de clase protegida), y una falta grave de vivienda asequible (5.000+) dentro del municipio de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del municipio de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de Riesgo de Derrumbes especial de Bootlegger Cove y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales designadas por FEMA. Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunami, y Zonas de Riesgo de Inundación especial designadas por FEMA. El DCCED determinó que hay numerosas unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de la Península de Kenai.

<b>General</b>	<b>Este periodo de informe</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$500.000,00	\$35.856.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$500.000,00	\$35.856.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$4.200.000,00	\$20.712.200,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$1.775.862,25	\$7.449.283,88
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$1.775.862,25	\$7.449.283,88
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$1.769.708,26	\$9.009.719,60
<b>Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD</b>	\$317.530,10	\$5.993.103,88
<b>Otros fondos</b>	\$0,00	\$0,00
Fondos complementarios	\$0,00	\$0,00
Fondos no complementarios	\$0,00	\$0,00



## Fondos gastados

General	Este periodo	A la fecha
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$13.448,08
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 111.775,38	\$ 713.557,07
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$ 1.635.233,66	\$ 7.816.658,48
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$0,00	\$0,00
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$ 19.832,11	\$ 30.351,02
Estado de Alaska	\$ 2.867,11	\$ 435.704,95

## Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	100,00%	23,76%
Fondos complementarios mínimos no federales	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Monto de beneficio general	\$20.438.418,00	\$29.197.740,00	\$6.937.472,50
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$0,00	\$0,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$6.658.260,00	\$511.811,38
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$274.555,08
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$28.274.408,00	\$5.993.103,88

## Desarrollo del progreso general:

Durante este periodo, el personal de DCRA continúa coordinando con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR y subreceptores en sus programas y proyectos propuestos. El DCRA continuó revisando y aprobando de forma mensual los Informes de financiación y de progreso de NeighborWorks Alaska, la Autoridad de Vivienda de la ensenada de Cook, el municipio de Anchorage y el borough de la península de Kenai. El HUD, Región X, realizó una Visita de Monitoreo del 24 al 28 de junio de 2024. Tidal Basin completó el quinto ciclo de auditoría el 28 de junio de 2024, sin áreas de preocupación ni hallazgos.

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes. La Enmienda Sustancial #4 al Plan de Acción CDBG-DR del estado de Alaska fue presentada a HUD para revisión y aprobación el 13 de junio de 2024.

El personal de la Oficina de Gestión de Emergencias (OEM, por sus siglas en inglés) del municipio de Anchorage continuó colaborando con el Departamento de Planificación para preparar los documentos de subvención para las actividades de planificación y proyectos. El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

La Oficina de Gestión de Emergencias del Borough de la Península de Kenai continuó haciendo avances significativos en su Plan de Mitigación de Riesgos.

A partir del 30 de junio de 2024, se han reubicado cuatro (4) hogares en el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park (FPORP, por sus siglas en inglés). Dos (2) se trasladaron a unidades alquiladas para personas mayores y con discapacidades del Crédito Tributario de Vivienda por Bajos Ingresos (LIHTC) con la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook en Anchorage. Un (1) hogar se trasladó a una casa alquilada de LIHTC en Eagle River, y un (1) hogar compró una casa en Palmer, AK con la asistencia para depósitos de FPORP. El sistema público de agua sigue sin cumplir el programa de agua potable segura y el sistema séptico no funciona. Ni el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Alaska ni el Ayuntamiento de Anchorage han publicado este año "Avisos de desalojo".

La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook continuó la construcción de la fase II de Spenard East, Providence Alaska House, Mountain View 21, Aspen House y Old Mat.

## Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestados	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración - Estado de Alaska	\$56.160,81	\$1.792.800,00	\$274.555,08
02 Planificación, 02 Planificación - Estado de Alaska	\$22.699,22	\$4.865.460,00	\$237.256,30
03 Vivienda - 1, 03 Vivienda - Optativo de Forest Park	\$161.775,38	\$2.500.000,00	\$695.137,81
03 Vivienda - 2, 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública	\$1.635.233,66	\$11.835.190,00	\$6.242.334,69
03 Vivienda - 3, 03 Vivienda - Reemplazo asequible	\$0,00	\$6.000.000,00	\$0,00
03 Vivienda - 4, 03 Vivienda - Vivienda asistida por HUD	\$0,00	\$5.737.600,00	\$0,00
03 Vivienda - 5, 03 Vivienda - Recuperación para propietarios	\$0,00	\$3.124.950,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$0,00	\$0,00

## Actividades

Proyecto # / 01 Administración / 01 Administración - Estado de Alaska



## Número de actividad del subvencionado: R1-1-1

### Título de actividad: Administración estatal

**Tipo de actividad:**

Administración

**Número del proyecto:**

01 Administración

**Fecha de inicio proyectada:**

11/30/2018

**Tipo de beneficio:**

N/A

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

01 Administración - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

08/09/2027

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Estado de Alaska

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$1.792.800,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$1.792.800,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$1.792.800,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$56.160,81	\$274.555,08
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$56.160,81	\$274.555,08
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$245.228,79
Estado de Alaska	\$0,00	\$245.228,79
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$23.461,03	\$219.644,06

**Descripción de la actividad:**

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos administrativos. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para gestionar subvenciones, monitorear subreceptores, revisar/aprobar facturas y preparar informes.

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

Durante este periodo, el personal de DCRA continúa coordinando con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR y subreceptores en sus programas y proyectos propuestos. El DCRA continuó revisando y aprobando de forma mensual los Informes de financiación y de progreso de NeighborWorks Alaska, la Autoridad de Vivienda de la ensenada de Cook, el municipio de Anchorage y el borough de la península de Kenai. El HUD, Región X, realizó una Visita de Monitoreo del 24 al 28 de junio de 2024. Tidal Basin completó el quinto ciclo de auditoría el 28 de junio de 2024, sin áreas de preocupación ni hallazgos.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

**Proyecto # /** 02 Planificación / 02 Planificación - Estado de Alaska

## Número de actividad del subvencionado: R1-2-1

### Título de actividad: Planificación estatal

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

01/27/2020

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

08/09/2027

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Estado de Alaska

### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$2.052.960,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$2.052.960,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$2.052.960,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$2.867,11	\$193.457,20
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$2.867,11	\$193.457,20
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$2.867,11	\$190.476,16
Estado de Alaska	\$2.867,11	\$190.476,16
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$2.293,69	\$152.380,93

### Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

### Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK 99811.

### Desarrollo del progreso de la actividad:

A medida que se disponía de nueva información sobre las necesidades insatisfechas, DCRA actualizó los programas y proyectos existentes. La Enmienda Sustancial #4 al Plan de Acción CDBG-DR del estado de Alaska fue presentada a HUD para revisión y aprobación el 13 de junio de 2024.

### Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-0

### Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Plan de Anchorage Central

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

01/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$50.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$50.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$50.000,00	\$50.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

#### Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$50.000 al municipio de Anchorage para desarrollar un plan de barrio para el centro de Anchorage, incluidas las zonas de Airport Heights y Rogers Park. Los barrios del centro de Anchorage no cuentan con un plan específico de la zona que oriente el uso del suelo, la vivienda, la actividad empresarial o el desarrollo del transporte, ni la mitigación de riesgos. Este plan incluirá los objetivos, políticas y mapas del Plan de Mitigación de Todos los Peligros.

#### Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

#### Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

### **Medidas de desempeño de los beneficiarios**

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

### **Ubicaciones de las actividades**

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### **Otras fuentes de financiamiento**

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

### **Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle**

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

**Documentos de respaldo de la actividad:**

Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-1

### Título de la actividad: Integración del Plan de Mitigación de Riesgos de MOA y Plan Integral

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

03/20/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$850.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$850.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$100.000,00	\$850.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$13.448,08
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$13.448,08
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$13.448,08
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$13.448,08
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$13.448,08

#### Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$850.000 al Municipio de Anchorage a los fines de integrar los Planes de Mitigación de Riesgos y Uso Integral de las Tierras de MOA, utilizando las Recomendaciones para la Mitigación tras los Terremotos de la Región X de FEMA, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4).

#### Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

El personal de la Oficina de Gestión de Emergencias (OEM) del municipio de Anchorage continuó colaborando con sus socios mediante llamadas telefónicas y reuniones mensuales sobre proyectos de mitigación para el municipio de Anchorage. El personal de la OEM colaboró con el Departamento de Planificación para preparar los documentos de subvención para los proyectos. El personal de la OEM se encuentra en la fase inicial para incorporar una nueva personas para gestionar proyectos.

#### Medidas de desempeño de los logros

Este periodo de informe  
Total

Total real acumulado/esperado  
Total

### Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

### Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

### Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-2

### Título de la actividad: Análisis de Riesgo de Zona Sísmica y Cartografía

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$695.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$695.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$695.000,00	\$695.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED proporcionará \$695.000 al municipio de Anchorage con la finalidad de actualizar el análisis de identificación de riesgos de las zonas sísmicas. Este proyecto incluye el mapeo de identificación de riesgos utilizando software, hardware y adquisición de datos del sistema de información geográfica (GIS, por sus siglas en inglés) para las actividades de mitigación sísmica, según lo autoriza 24 CFR 570.205 y 24 CFR 570.208(d)(4). Este proyecto incluye tanto actualizar la información sobre la zona sísmica dentro del MOA. Al actualizar el mapa sísmico, el Departamento de Planificación puede hacer recomendaciones a la División de Servicios de Seguridad de Construcción de MOA para revisar los Códigos de Construcción de Anchorage para identificar dónde se requerirían las investigaciones geotécnicas. Este proyecto puede educar al público sobre las zonas de riesgo sísmico dentro de MOA creando un sitio web para aclarar los requisitos del código de construcción.

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

El Centro de Geoespacial y el Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentran en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
-----------------------------------------	---------

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-3

### Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Desarrollo de Tierra GIS

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$100.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$100.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$100.000,00	\$100.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED proporcionará \$100.000 al municipio de Anchorage para establecer una base de datos geográfica "activa" de los usos existentes del suelo, instalaciones, tipos de vivienda y un inventario de terrenos vacantes/edificables (BLI, por sus siglas en inglés), incluidas las zonas de riesgo con la mayor concentración de usos críticos o potencialmente vulnerables, como las zonas de riesgo de fallo del terreno inducido sísmicamente. Esto incluye las propiedades vacías en zonas de riesgo sísmico que pueden ser candidatas para la adquisición/reparto. Esta base de datos "activa" sería un producto sostenible alimentado por flujos de datos continuos procedentes de la tasación de propiedades, la concesión de licencias comerciales y los permisos de urbanización. Identificaría los usos críticos existentes, como las instalaciones de seguridad pública, médicas o de servicios públicos; las ocupaciones vulnerables, como las torres de oficinas y

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, Alaska 99501.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
-----------------------------------------	---------

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-5

### Título de la actividad: Actualización del Plan de Mitigación de Riesgos del Borough de la Península de Kenai

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2024

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$281.250,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$281.250,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$281.250,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$19.832,11	\$30.351,02
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$19.832,11	\$30.351,02
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$19.832,11	\$30.351,02
BOROUGH DE LA PENINSULA DE KENAI (INC)	\$19.832,11	\$30.351,02
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

#### Descripción de la actividad:

El DCCED proporcionará \$281.250,00 al borough de la Península de Kenai para actividades elegibles de planificación que impliquen la recolección de datos, su estudio, análisis, la preparación de planes y la identificación de medidas que implementarán tales planes, incluyendo, entre otras cosas: (1) planes integrales; (2) planes de desarrollo comunitario; (3) planes funcionales; (4) otros planes y estudios; y (5) planificación de políticas, administración y actividades de desarrollo de capacidad.

#### Descripción de la ubicación:

El personal de KPB se encuentra en Soldotna, AK 99669.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

En abril de 2024, el personal del Borough de la Península de Kenai publicó notificaciones públicas a través de las redes sociales, correo electrónico y volantes comunitarios anunciando reuniones de la Comisión Asesora de Planificación y la comunidad sobre el Plan de Mitigación de Riesgos.

En mayo de 2024, el personal del Borough de la Península de Kenai y el contratista llevaron a cabo reuniones de audiencia pública en las ciudades de Seldovia y Seward. Así como en las comunidades de Hope/Sunrise, Cooper Landing, Nikiski, Anchor Point y Funny River para solicitar comentarios, sugerencias y aportes públicos para el Plan de Mitigación de Riesgos.

En junio de 2024, el personal del Borough de la Península de Kenai y el contratista asistieron a una reunión en Moose Pass para presentar las actualizaciones al Plan de Mitigación de Riesgos, proporcionar enlaces al Mapa de Historias y solicitar comentarios del público. El personal también asistió a la Feria del Río Kenai y proporcionó folletos y enlaces al Mapa de Historias a los asistentes. El 10 de junio de 2024, el personal asistió a la reunión de la Comisión de Planificación del Borough de la Península de Kenai para presentar las actualizaciones al Plan de Mitigación de Riesgos.

## Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
Número de participación comunitaria	8	8/9

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-6

### Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Capacidad de la tierra para construcción

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

01/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$175.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$175.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$175.000,00	\$175.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED proporcionará \$175.000 al municipio de Anchorage para estimar la capacidad de la tierra para construcción para viviendas y comercios en el futuro, y para otros usos cruciales en la cuenca de Anchorage, el río Chugiak-Eagle y Turnagain Arm/Girdwood. El estudio estimará la capacidad de desarrollo futuro de la tierra en términos de (1) la cantidad de viviendas adicionales posibles por tipo de vivienda; (2) la cantidad de empleo posible que puede realizarse según el sector y el rango de salarios; y (3) la capacidad clave de infraestructura y las mejoras necesarias. El estudio identificará las ubicaciones para la vivienda adicional y los usos cruciales y cómo pueden solaparse en áreas de riesgos naturales. Este estudio también completará una comparación de códigos de zonificación de la capacidad de vivienda propuesta para determinar dónde puede ser necesario enmendar la zonificación para adaptarse al desarrollo proyectado.

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
-----------------------------------------	---------

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-7

### Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Estudio de pronóstico de vivienda

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$175.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$175.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$175.000,00	\$175.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED proporcionará \$175.000 al municipio de Anchorage para prever y designar el crecimiento en la vivienda y el empleo en el municipio de Anchorage hasta 2050. Este estudio toma como base los pronósticos del Estado de Alaska y la Universidad de Alaska para Anchorage para actualizar los escenarios de pronóstico de Anchorage sobre la población, la demanda de vivienda y el crecimiento del empleo por sector industrial. Este estudio traduce el pronóstico de crecimiento en necesidades de espacio de tierra por tipo de vivienda e ingresos del hogar (incluyendo LMI); y para instalaciones comerciales y públicas. Este estudio asigna pronósticos de vivienda y actividad económica en todo Anchorage e Eagle River, y predice dónde ocurrirán las presiones de crecimiento. Este estudio compara la demanda prevista de tierra con la capacidad de tierra para construcción, e identifica las deficiencias en relación con las necesidades de pronóstico. Este estudio evalúa la capacidad de tierra en relación con el pronóstico para todos los tipos de vivienda y las necesidades de empleo, incluyendo necesidades de hogares LMI, que no se han realizado en medidas previas.

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-8

### Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Preservación histórica

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$97.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$97.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$97.000,00	\$97.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED proporcionará \$97.000 al municipio de Anchorage para incorporar los objetivos, políticas y mapas del Plan de Mitigación de Tpdos los Riesgos con el fin de identificar acciones de mitigación para propiedades históricas y culturales en todo el municipio de Anchorage. Hay varias propiedades históricas y culturales inscritas en el Registro Nacional de Lugares Históricos ubicadas dentro de las Zonas de Riesgo Sísmico 4 y 5 (alta susceptibilidad de falla del suelo y muy alta susceptibilidad de falla del suelo), la zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove, las zonas mapeadas de avalancha, las zonas especiales de riesgo de inundaciones designadas por la FEMA y la zona de inundación por tsunami de la ensenada de Upper Cook. Existe un proyecto de plan que debe ultimarse con nuevos datos.

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
-----------------------------------------	---------

## Número de actividad del subvencionado: R3-2-9

### Título de la actividad: Actualizar los Planes del Vecindario y Enfocados dentro del municipio de Anchorage - Planes de Anchorage Norte

**Tipo de actividad:**

Planificación

**Número del proyecto:**

02 Planificación

**Fecha de inicio proyectada:**

09/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Zonas (Censo)

**Objetivo nacional:**

N/A

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

02 Planificación - Estado de Alaska

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$108.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$108.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$108.000,00	\$108.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
ANCHORAGE, MUNICIPIO DE (INC)	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED proporcionará \$108.000 al municipio de Anchorage para actualizar los planes adoptados por el barrio de North Anchorage con los objetivos, políticas y mapas de mitigación de todos los riesgos (incluye las actualizaciones de los planes de los barrios de Government Hill, Fairview y Mountain View).

**Descripción de la ubicación:**

El personal de DCCED/MOA se encuentra en Anchorage, AK 99501.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

El Departamento de Planificación del Municipio de Anchorage se encuentra en la fase inicial de revisión de planes y reuniones con socios.

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

## Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

**Proyecto # /** 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park

## Número de actividad del subvencionado: R1-3-2

### Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia a la vivienda

**Tipo de actividad:**

Pagos y asistencia de reubicación

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 1

**Fecha de inicio proyectada:**

01/03/2022

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Bajo a moderado

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

**Fecha de finalización proyectada:**

06/30/2025

**Fecha de finalización real de la actividad completa:**

07/31/2023

**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$500.000,00	\$1.500.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$500.000,00	\$1.500.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$1.000.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$111.775,38	\$645.137,81
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$111.775,38	\$645.137,81
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$111.775,38	\$663.557,07
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$111.775,38	\$663.557,07
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$111.775,38	\$663.557,07

#### Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto puede incluir, según el caso, una extensión hasta que el hogar haya recibido un cupón de elección de vivienda u otra asistencia de vivienda subsidiada. Además, se autorizan el alojamiento temporal en una instalación de estadía extendida o renta por periodos cortos y el almacenamiento temporal (que no exceda los 90 días), las tarifas de conexión y desconexión de servicios, y las tarifas de renta de casillas postales de EE. UU. hasta que el hogar haya encontrado un departamento o casa alquilada apropiada "decente, segura e higiénica". Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2024 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$996; 1 dormitorio \$1.107; 2 dormitorios \$1.454; 3 dormitorios \$2.049, y 4 dormitorios \$2.467. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para en año fiscal 2023 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$919; 1 dormitorio \$974; 2 dormitorios \$1.280; 3 dormitorios \$1.804, y 4 dormitorios \$2.172.

#### Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionados unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipio de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

A partir del 30 de junio de 2024, se han reubicado cuatro (4) hogares en el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park (FPORP, por sus siglas en inglés). Dos (2) se trasladaron a unidades alquiladas para personas mayores y con discapacidades del Crédito Tributario de Vivienda por Bajos Ingresos (LIHTC) con la autoridad de vivienda de la ensenada de Cook en Anchorage. Un (1) hogar se trasladó a una casa alquilada de LIHTC en Eagle River, y un (1) hogar compró una casa en Palmer, AK con la asistencia para depósitos de FPORP. El sistema público de agua sigue sin cumplir el programa de agua potable segura y el sistema séptico no funciona. Ni el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Alaska ni el Ayuntamiento de Anchorage han publicado este año "Avisos de desalojo".

## Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe		Bajo	Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total		Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	3/8	0/0	3/8	100,00
# inquilino	0		0	3/8	0/0	3/8	100,00

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno



## Número de actividad del subvencionado: R1-3-4

### Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia de pago inicial

**Tipo de actividad:**

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 1

**Fecha de inicio proyectada:**

01/03/2022

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

Completo

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

**Fecha de finalización proyectada:**

07/31/2023

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$250.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$250.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$250.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$50.000,00	\$50.000,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$50.000,00	\$50.000,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$50.000,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$50.000,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$50.000,00

#### Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene como objetivo permitir que los hogares elegibles calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para la asistencia para el pago inicial para la compra de una casa unifamiliar tradicional "construida con palos", un condominio o una casa en la ciudad. El precio de compra no puede exceder el actual Límite de Hipoteca Máximo de la Administración Federal de Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés) para una casa unifamiliar dentro del municipio de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna, que es \$450.800. Cuando un hogar identifica una vivienda nueva, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC, por sus siglas en inglés) desea proporcionar una hipoteca por la compra de la vivienda identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una firma calificada y una tasación antes del cierre. Este programa es voluntario.

#### Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

## Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe		Total real acumulado/esperado	
	Total		Total	
# de unidades de vivienda	0		1/1	
# de unidades unifamiliares	0		1/1	

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0	0	1/1	0/0	1/1	100,00	
# Propietario	0	0	1/1	0/0	1/1	100,00	

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R1-3-5

### Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park - Asistencia a la reubicación

**Tipo de actividad:**

Pagos y asistencia de reubicación

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 1

**Fecha de inicio proyectada:**

01/03/2022

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Reubicación optativa de Forest Park

**Fecha de finalización proyectada:**

06/30/2025

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$50.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$50.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$50.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

#### Descripción de la actividad:

Según lo permite 86 FR 40227, entrado en vigor el 26 de agosto de 2021, NeighborWorks Alaska determinará la cantidad de habitaciones en cada unidad de vivienda fabricada/hogar móvil y calculará el monto de un pago fijo para los gastos de mudanza disponibles para cada hogar.

#### Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden mudarse a viviendas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipio de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

No han habido solicitudes para esta actividad.

#### Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

### Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

### Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

### Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

**Proyecto # /** 03 Vivienda - 2/ 03 Vivienda - Autoridad de Vivienda Pública

## Número de actividad del subvencionado: R2-3-1

### Título de la actividad: Desarrollo Spenard East

**Tipo de actividad:**

Construcción de nueva vivienda

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 2

**Fecha de inicio proyectada:**

06/15/2022

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2024

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$4.260.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$4.260.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$4.260.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$180.000,00	\$2.035.264,88
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$180.000,00	\$2.035.264,88
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$180.000,00	\$3.319.073,74
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$180.000,00	\$3.319.073,74
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$180.000,00	\$3.319.073,74

#### Descripción de la actividad:

Spenard East es un desarrollo de vivienda asequible multifamiliar de 86 unidades de dos fases ubicado en el vecindario de Spenard en el centro de Anchorage. La fase II consiste en 38 unidades adicionales en forma de casas en la ciudad, octuplex y un dúplex. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 2000; Código de grupo de bloque: 2, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con ingresos menores al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Spenard East proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar.

La ubicación central en el centro proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, restaurantes, bibliotecas públicas, el centro y los hospitales. Los fondos de CDBG-DR se utilizarán para la construcción civil de fase II y el desarrollo del lugar para incluir nuevas aceras, cordones y paisajismo, así como para desarrollar y construir nueva vivienda asequible.

#### Descripción de la ubicación:

Lotes 3 y 4, Subdivisión Spenard East, Anchorage, AK 99503

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook continuó con la construcción en primavera y verano. A partir del 30 de junio de 2024, el revestimiento del dúplex de Wilshire ha sido completado y el acabado interior está casi terminado. Las casas adosadas A y B están sustancialmente terminadas, ambas han recibido Certificados de Ocupación Condicionales. La casa adosada C y la casa con jardín A están en camino de estar sustancialmente completas para el 31 de julio.

2024. Las casas B y C con jardín tienen la instalación mecánica y eléctrica completada, y se está procediendo con el trabajo de yeso interior. La nivelación del terreno y el trabajo eléctrico se han reanudado.

### Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
# de horas de trabajo de Artículo 3	549	1091/0
Cantidad total de horas trabajadas	2790	9893/0
Cantidad de lugares reutilizados	0	1/0

### Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

### Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

#### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

### Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R2-3-2

### Título de la actividad: Providence Alaska House

**Tipo de actividad:**

Construcción de nueva vivienda

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 2

**Fecha de inicio proyectada:**

06/22/2022

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

**Fecha de finalización proyectada:**

06/30/2025

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$1.750.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$1.750.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$1.750.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$1.575.000,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$1.575.000,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$1.575.000,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$1.575.000,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$1.575.000,00

#### Descripción de la actividad:

El diseño conceptual de la primera fase contempla un desarrollo de vivienda de apoyo permanente de aproximadamente 33.000 sf con 51 unidades para adultos mayores que han sufrido la falta crónica de hogar. El límite de ingresos previsto para los posibles inquilinos es 30-60% AMI y el periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto. La construcción incluirá el espacio de apoyo para proporcionar servicios sociales, incluyendo salas de consulta con gestores de caso, espacios para una zona de recepción, oficinas administrativas y para prestadores de servicios, salas de evaluaciones, una zona de laboratorio informático, y una sala para reuniones de residentes. La Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook (CIHA, por sus siglas en inglés) ha completado el diseño para la fase 1 y tiene intenciones de comenzar esta fase en la primavera de 2023, para completarla en el otoño de 2024.

#### Descripción de la ubicación:

4900 Eagle Street, Anchorage, AK 99503

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

La Autoridad de Vivienda de la ensenada de Cook continuó con la construcción de primavera y comienzo del verano en la vivienda de Providence Alaska. El trabajo mecánico y eléctrico continuó en todo el edificio. El suelo fue instalado en todo el edificio. El acabado de la pared de yeso y la pintura continuaron. La instalación del ascensor ha sido completada. El paisajismo fue instalado.

## Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
# de horas de trabajo de Artículo 3	0	0/0
Cantidad total de horas trabajadas	5503	13331/0

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

## Número de actividad del subvencionado: R3-3-1

### Título de la actividad: Mountain View 21

**Tipo de actividad:**

Construcción de nueva vivienda

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 2

**Fecha de inicio proyectada:**

07/15/2023

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2024

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$2.700.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$2.700.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$2.700.000,00	\$2.700.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

Mountain View 21 es un nuevo desarrollo de Créditos Tributarios de Vivienda por Ingresos Bajos a Moderados de 21 unidades multifamiliares nuevas asequibles ubicadas en el vecindario de Mountain View dentro del municipio de Anchorage. Este desarrollo de renta de ingresos mixtos incluye 21 departamentos (19 unidades de un dormitorio y 2 unidades monoambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. El límite de ingresos enfocados para posibles inquilinos es 60% o menos de AMI para para 21 hogares. El periodo mínimo de asequibilidad es veinte (20) años para este proyecto.

El lugar se encuentra en el Tramo de Censo: 00600; Código de grupo de bloque: 8, un Tramo de Censo calificado según lo define HUD con una proporción alta de hogares con un ingreso menor al 30% de los ingresos brutos medios del área. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Mountain View 21 proporcionará unidades de vivienda para familias y adultos mayores, e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas.

El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes. Las aceras del proyecto proporcionan oportunidades seguras para los peatones y bicicletas, con acceso al tránsito público. La ubicación central en Mountain View proporciona conexión a los centros de empleo, opciones de compras minoristas, bancos, almacenes, bibliotecas públicas, escuelas y hospitales. Se ha completado el diseño.

**Descripción de la ubicación:**

Mountain View Block 1, Lot 1B, Anchorage, AK

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

La Autoridad de Vivienda de la ensenada de Cook continuó con la construcción de primavera y verano en Mountain View 21. El contratista ha completado el texturizado y pintura del tercer piso, el enmasillado del segundo piso, el 90% de la instalación inicial de los sistemas mecánicos, eléctricos y de plomería del primer piso, la instalación de ventanas, la instalación de muro cortina, la conexión permanente de agua, la conexión eléctrica permanente.

la instalación del revestimiento exterior al 50%, el hardscape exterior al 75%, la preparación para el asfaltado del estacionamiento y completado el 75% de la instalación del equipo en la sala de máquinas, incluyendo las calderas y calentadores de agua.

### Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	<b>Total</b>	<b>Total</b>
# de horas de trabajo de Artículo 3	1298	3168/0
# de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	0	1870/0
Cantidad total de horas trabajadas	6617	15098/0

### Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

### Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

### Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno



## Número de actividad del subvencionado: R3-3-2

### Título de la actividad: Aspen House

**Tipo de actividad:**

Construcción de nueva vivienda

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 2

**Fecha de inicio proyectada:**

07/01/2023

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2024

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

#### General

	Del 1 de abril al 30 de junio de 2024	A la fecha
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$2.500.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$2.500.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$2.500.000,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$1.455.233,66	\$2.069.398,80
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$1.455.233,66	\$2.069.398,80
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$1.455.233,66	\$2.130.755,48
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$1.455.233,66	\$2.130.755,48
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

#### Descripción de la actividad:

Aspen House proporcionará apartamentos asequibles para personas mayores situados en el campus de Wasilla Area Seniors, Inc. en el Borough de Matanuska-Susitna. Este desarrollo de renta incluye 40 departamentos (10 unidades de dos dormitorios y 30 unidades de un ambiente) en un solo edificio de tres plantas con elevador. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos para 30 unidades, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. Ocho (8) unidades no tendrán restricciones de ingresos. En respuesta a las necesidades de la comunidad local, Aspen House proporcionará departamentos asequibles para adultos mayores, e incluirá unidades para las personas con discapacidades físicas que permitan que los adultos mayores puedan envejecer en el lugar. El proyecto se encuentra centrado cerca del centro de Wasilla, cerca de las escuelas, restaurantes, almacenes, bancos, biblioteca públicas y la oficina de correos. Wasilla Area Seniors, Inc. tendrá propiedad y operará Aspen House.

#### Descripción de la ubicación:

La propiedad se encuentra en el tramo A-2B, subdivisión Center Point, Fase 4, Wasilla, Alaska. La dirección física es 1500 South Knik Goose Bay Road, Wasilla, Alaska.

#### Desarrollo del progreso de la actividad:

Durante este período de informe, tuvieron lugar las siguientes actividades con el contratista.

El texturizado y la imprimación del primer del primer piso del GWB están completos, y ahora se están llevando a cabo las actividades de pintura.

El gypcrete y la alfombra acústica del segundo piso están instalados en todas las áreas comunes y unidades, y la pintura está terminada, lo que permite que comiencen las instalaciones de accesorios y dispositivos en las unidades.

La instalación de gypcrete y la alfombra acústica en el tercer piso en las áreas comunes y unidades está completada. El contratista comenzó el trabajo en la instalación de accesorios, dispositivos y el techo de falso plafón.

Los principales componentes de la construcción y los sistemas de distribución continuaron a lo largo del edificio, incluyendo

tuberías/principales de HVAC, unidad de tratamiento de aire (RTU), conducto de basura y ascensor. La instalación de acabados exteriores, incluyendo la pintura exterior, está en progreso. Los trabajos restantes del sitio y civiles comenzaron con la instalación de pilotes para el estacionamiento, el encofrado, la plataforma del generador y el muro de pantalla, y los sistemas de aguas pluviales.

**Medidas de desempeño de los logros**

	<b>Este periodo de informe</b>	<b>Total real acumulado/esperado</b>
	<b>Total</b>	<b>Total</b>
# de horas de trabajo de Artículo 3	0	27/0
Cantidad total de horas trabajadas	2914	7798/0

**Medidas de desempeño de los beneficiarios**

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

**Ubicaciones de las actividades**

No se encontraron ubicaciones de actividad.

**Otras fuentes de financiamiento**

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

**Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle**

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

<b>Documentos de respaldo de la actividad:</b>	Ninguno
------------------------------------------------	---------



## Número de actividad del subvencionado: R3-3-3

### Título de la actividad: Old Mat Housing

**Tipo de actividad:**

Construcción de nueva vivienda

**Número del proyecto:**

03 Vivienda - 2

**Fecha de inicio proyectada:**

07/03/2023

**Tipo de beneficio:**

Directo (hogar)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

En proceso

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Autoridad de vivienda pública

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2024

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$625.190,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$625.190,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$625.190,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$562.671,01
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$562.671,01
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$791.829,26
Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook	\$0,00	\$791.829,26
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El desarrollo de Old Mat Housing es un desarrollo de renta asequible de 46 unidades multifamiliares en dos fases ubicado en la ciudad de Wasilla en el Borough de Matanuska-Susitna. La Fase II está compuesta de 24 unidades en forma de seis fourplex de estilo de casas de ciudad. Los límites de ingresos enfocados para los posibles inquilinos son del 60% AMI o menos, y el periodo de asequibilidad mínimo para el proyecto es veinte (20) años. En respuesta a las necesidades de la comunidad, la Fase II de Old Mat proporcionará vivienda para familias e incluirá reservas para hogares con personas discapacitadas o personas sin hogar. El plan del lugar del proyecto está diseñado para permitir estacionamiento amplio para inquilinos y visitantes, y un almacenamiento de nieve en el lugar. La ubicación central proporcionará conexión con centros de empleo, opciones de compras al por menor, restaurantes, un cine y cuidado infantil. Valley Residential Services será propietario y operará Old Mat Fase II.

**Descripción de la ubicación:**

La propiedad se encuentra en el cuadrante sudoeste del cuadrante noroeste, sección 18, municipio 17 norte, cadena 2 oeste, Seward Meridian, Alaska. La dirección de la propiedad es 3676, 3678, 3750, 3754, 3758 y 3762 East Old Matanuska Road en Wasilla, Alaska.

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

Los trabajos civiles completados en junio incluyen la instalación eléctrica del sitio, las conexiones de gas natural y electricidad del edificio, y los preparativos para el concreto exterior. La instalación del conjunto fotovoltaico ha sido completada. La pintura interior, la instalación de carpintería y gabinetes ha sido completada. La instalación de revestimiento de vinilo está en progreso.

## Medidas de desempeño de los logros

	Este periodo de informe	Total real acumulado/esperado
	Total	Total
# de horas de trabajo de Artículo 3	0	27/0
# de trabajo de Artículo 3 a las que se apunta	0	276/0
Cantidad total de horas trabajadas	3029	9709/0

## Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

## Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

### Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

## Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

**Proyecto # /** 03 Vivienda - 3 / 03 Vivienda - Reemplazo asequible

## Número de actividad del subvencionado: R3-3-4

### Título de la actividad: Vivienda asequible de reemplazo

**Tipo de actividad:**

Adquisición - general

**Número del proyecto:**

03 - Vivienda - 3

**Fecha de inicio proyectada:**

10/13/2023

**Tipo de beneficio:**

Directo (persona)

**Objetivo nacional:**

Vivienda con ingresos bajos a moderados

**Estado de actividad:**

Planificado

**Título del proyecto:**

03 Vivienda - Reemplazo de vivienda asequible

**Fecha de finalización proyectada:**

12/31/2026

**Fecha de finalización real de la actividad completa:****Organización responsable:**

Hábitat para la humanidad - Anchorage

**General**

	<b>Del 1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>A la fecha</b>
<b>Presupuesto proyectado total de todas las fuentes</b>	\$0,00	\$6.000.000,00
<b>Presupuesto total</b>	\$0,00	\$6.000.000,00
<b>Responsabilidad total</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos totales</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los fondos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Disminución de los ingresos del programa</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Ingresos del programa recibidos</b>	\$0,00	\$0,00
<b>Fondos totales gastados</b>	\$0,00	\$0,00
Hábitat para la humanidad - Anchorage	\$0,00	\$0,00
<b>Gastos de zonas más impactadas y afectadas</b>	\$0,00	\$0,00

**Descripción de la actividad:**

El DCCED, en nombre del municipio de Anchorage, tiene intención de proporcionar asistencia financiera para Hábitat para la Humanidad - Anchorage, para construir nuevas viviendas asequibles para propietarios. Hábitat para la Humanidad es una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria Sin Fines de Lucro con 30 años de experiencia en el servicio a las familias con ingresos bajos a moderados. En este programa, Hábitat para la Humanidad puede adquirir inmuebles aptos para el desarrollo/re-desarrollo y construir nueva vivienda asequible, accesible y sustentable. Todas las unidades de vivienda cumplen con los Códigos Internacionales de Construcción Residencial actuales adoptados y los Estándares de Eficiencia Energética en Construcciones del Estado de Alaska.

Elegibilidad y prioridad geográfica: Debe ubicarse dentro del municipio de Anchorage, una jurisdicción "más impactada y afectada" definida por HUD.

Adjudicación máxima por lugar: Los costos de adquisición de tierra y demolición inicial/preparación del lugar no excederán los \$400.000 para un lote residencial.

Tipo de actividad: Esta actividad cumple con el Objetivo Nacional de Vivienda para Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3).

Áreas de desarrollo restringido: Las propiedades dentro de áreas de interés de mitigación (es decir, zonas de riesgo sísmico 4 y 5, susceptibilidad alta y muy alta a las fallas del terreno; la Zona de Riesgo de Derrumbe Especial de Bootlegger Cove; las zonas de avalanchas mapeadas; y cualquier zona de riesgo de inundación especial) y con áreas que se determine que no cumplen con los requisitos de revisión ambiental de HUD, como los riesgos por aeropuertos.

Revisión de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa: Todos los proyectos propuestos serán sometidos a una revisión de AFFH por parte del DCCED, en conjunto con el municipio de Anchorage antes de su aprobación.

**Descripción de la ubicación:**

Municipio de Anchorage

**Desarrollo del progreso de la actividad:**

**Medidas de desempeño de los logros**

Sin medidas de desempeño de los logros

**Medidas de desempeño de los beneficiarios**

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

**Ubicaciones de las actividades**

No se encontraron ubicaciones de actividad.

**Otras fuentes de financiamiento**

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

**Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle**

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

---

**Documentos de respaldo de la actividad:**

Ninguno

